



## KORRALDUS

24. jaanuar 2025 nr 1-17/25/68

### **Maa riigi omandisse jätmine (Rapla vald Papli tn 13)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Rapla maakonnas Rapla vallas Uuskülas asuva maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT1805290012, ligikaudse pindalaga 1558 m<sup>2</sup>, osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel maa riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 2. augusti 2018 kirjaga nr 6-5/18/11982 Rapla Vallavalitsust.

Rapla Vallavalitsus teatas 16. oktoobri 2018 õiendiga nr 4-14/2530-1, et maaüksuse osas on pooleli maa ostueesõigusega erastamine ning tagastamise avaldusi esitatud ei ole.

Rapla Vallavalitsus andis 17. juuni 2019 korraldusega nr 228 (edaspidi korraldus nr 228) nõusoleku maaüksuse ostueesõigusega erastamiseks.

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 12. veebruaril 2020 eespool nimetatud maaüksusest kaardimaterjali alusel Papli tn 13 katastriüksuse 66801:001:0940 pindalaga 1558 m<sup>2</sup>.

Maa-amet palus 21. aprilli 2020 kirjaga nr 6-13/20/5854 Rapla Vallavalitsusel tunnistada kehtetuks korraldus nr 228 ning lõpetada maa ostueesõigusega erastamise menetlus, kuna Papli tn 13 katastriüksusel puuduvad ehitised, mille juurde oleks õigust maad ostueesõigusega erastada.

Rapla Vallavalitsus tunnistas 5. oktoobri 2020 korraldusega nr 460 kehtetuks korralduse nr 228 ning lõpetas Papli tn 13 katastriüksuse ostueesõigusega erastamise menetluse.

Arvestades eeltoodut, teavitas Maa-amet 10. detsembri 2024 kirjaga nr 6-5/24/15275 Rapla Vallavalitsust, et jätkab Papli tn 13 katastriüksuse osas maa riigi omandisse jätmise menetlust.

Rapla Vallavalitsus nõustus 30. detsembri 2024 korraldusega nr 515 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Rapla maakonnas Rapla vallas Uuskülas asuv Papli tn 13 katastriüksus 66801:001:0940 pindalaga 1558 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Rapla Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor